

JEGYZŐKÖNYV
Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2026. január 22-ei
nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

<u>4/2026. (I. 22.) önkormányzati határozat</u> Tárgy: napirend elfogadása	5. oldal
<u>5/2026. (I. 22.) önkormányzati határozat</u> Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása	6-9. oldal
<u>6/2026. (I. 22.) Önkormányzati határozat</u> Tárgy: MFP-TKVI/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogram keretében pályázat benyújtása	14-15. oldal
<u>7/2026. (I.22.) Önkormányzati határozat</u> Tárgy: MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram keretében pályázat benyújtása	15-16. oldal
<u>8/2026. (I.22.) Önkormányzati határozat</u> Tárgy: KAP-RD57-021-02-25 kódszámú Helyi humán civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása	16. oldal
<u>9/2026. (I.22.) Önkormányzati határozat</u> Tárgy: KAP-RD57-021-01-25 kódszámú Települési rendezvények és táborok támogatása című felhívásra pályázat benyújtása	17. oldal

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok
elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló
3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

10. oldal

**Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn
kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól
és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj
mértékéről szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

11-13. oldal

**Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

13-14. oldal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22. napján, 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

Jelen vannak:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Dobrovszki Gábor alpolgármester
3. Gombos Attila alpolgármester
4. Martonosiné Czakó Brigitta képviselő
5. Petőné Hegyes Mirjam képviselő

Tanácskozási joggal:

Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Igazoltan távol:

Bereczki Sándor képviselő

Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Tóbiásné Körffy Andrea igazgatási ügyintéző

Gombos Attila alpolgármester a 4. napirendi pont megvitatása közben 16.10 órakor megérkezett a képviselő-testületi ülésre.

Dr. Pungor Edit polgármester megnyitotta a rendkívüli ülést és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 tag jelen van, Gombos Attila alpolgármester pedig jelezte, hogy késni fog. Felolvasta a napirendi pontokat:

Napirendi javaslat (nyilvános ülés):

- 1. Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 2. Községi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet módosítása**
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 3. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 4. Zártkeri ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

5. Pályázatokkal kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

6. Döntési javaslatok, hozzászólások

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet. A képviselő testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendet és az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I. 22.) önkormányzati határozat

Tárgy: napirend elfogadása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi javaslat (nyilvános ülés):

1. Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

2. Községi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet módosítása

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

3. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

4. Zártkeri ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

5. Pályázatokkal kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

6. Döntési javaslatok, hozzászólások

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Irattár

1. napirend

Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület munkaterve már előzetesen kiküldésre került. A tavalyi munkatervhez hasonlóan épült fel a 2026. évi munkaterv és a tavalyi tapasztalatok alapján idén is tartható lesz a tervnek megfelelő munkamenet. 2026-ban is számítani lehet rendkívüli ülésekre, hiszen mindig előfordul valamilyen rendkívüli esemény, ami miatt a képviselő-testület véleményét ki kell kérni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, így **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (I. 22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete -e határozat mellékletét képező tartalommal elfogadta a 2026. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Irattár

5/2026. (I.22.) Önkormányzati határozat melléklete

A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Január 22. (csütörtök) 16:00 óra

1.) Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

2.) Községi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet módosítása

Előadó. Papdiné Megyeri Csilla jegyző

3.) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosítása

Papdiné Megyeri Csilla jegyző

4.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Február 12. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének megállapítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 4.) 2026. évi Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
Előadó Dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 6.) Közös önkormányzati hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról, támogatásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 7.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának elfogadása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 8.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Március 26. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) A rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
Előadó: Hős Zoltán r. alezredes, Újszegedi Rendőrőrs parancsnoka
- 4.) Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója
Előadó: Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselője
- 5.) Településkép védelméről szóló rendelet módosításának jóváhagyása
Előadó: Dr. Pungor Edit polgármester
- 6.) Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 6.) Kübekháza község 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 7.) Beszámoló Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi szociális ellátásairól
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 8.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Április 30. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulás Intézményi beszámolója
Előadó: dr. Csúcs Áron DAKTT Koordinációs Központ vezetője
- 2.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 4.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. év Falunapi programjának jóváhagyása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Május 28. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési maradványáról döntés
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 4.) Vagyonrendelet módosítása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 5.) Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 6.) Beszámoló Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 8.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Június 25. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Döntés óvodakezdési és iskolakezdési támogatás nyújtásáról
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 4.) Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 5.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Június 25. (csütörtök) 16:30 óra**Közmeghallgatás**

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester, Képviselő-testület tagjai.

Július-Augusztus- Képviselő-testületi ülés szünetel**Szeptember 24. (csütörtök) 16:00 óra**

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 4.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 5.) Döntési javaslatok, hozzászólások

November 26. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása

- Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Könyvtár munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Hiszek Judit könyvtáros
- 4.) Rendkívüli települési támogatás felhasználása (Mikulás csomag)
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) A 2026. évi karácsonyi rendkívüli szociális juttatás biztosítása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 6.) Adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 7.) 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 8.) Beiskolázási körzetek véleményezése
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 9.) Döntési javaslatok, hozzászólások

2. napirend

Közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet módosítása

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Papdiné Megyeri Csilla jegyző elmondta, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól szakmai segítségnyújtás keretében kérte, hogy vizsgálja felül a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendeletet. Hozzátette, hogy az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben kapott szakmai segítségnyújtást.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján tartalmazott az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettségéről közösségi együttélés alapvető szabályait és annak szankcionálását. A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján az ilyen jellegű bejelentéseket az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Éltv.) rendelkezéseit kell figyelembe venni, tehát a gazos, gyomos, parlagfűvel borított ingatlan esetében a lakossági bejelentést továbbítani kell az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztály felé vagy rovarok, rágcsálók megjelenése, irtása esetében a Népegészségügyi Főosztály felé.

A szakmai segítségnyújtás alapján a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontját hatályon kívül kell helyezni, mely alapján jelen hatályos rendelet szerint: „a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, vagy ingatlanhasználó, amennyiben nem gondoskodik: a) Az ingatlan folyamatos tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanon növény fű rendszeres kaszálásáról, nyírásáról.”

A szakmai segítségnyújtás alapján a rendelet módosítása megtörtént és kérte a képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet-tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, így **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről
szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kübekháza Önkormányzata lakosságának testi és lelki egészséghez, valamint az egészséges, élhető környezethez való alapvető jogának érvényesülése érdekében arra kell törekedni, hogy ezen szempontok a legszélesebb mértékben érvényre jussanak.

[2] Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazásra és a 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakra a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet „Általános rendelkezések” alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A közösségi együttélés szabályainak megszegője nem vonható felelősségre e rendelet alapján, ha a magatartása bűncselekményt, szabálysértést vagy más, közigazgatási hatósági eljárás keretei között elbírálandó és közigazgatási bírsággal sújtandó cselekményt valósít meg.”

2. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 23-án lép hatályba.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

3. napirend

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Papdiné Megyeri Csilla jegyző elmondta, hogy Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezetők részére fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza a házasságkötések lebonyolításához kapcsolódó helyi szabályokat, azokért fizetendő szolgáltatási díjakat, illetve a közreműködő anyakönyvvezetőket megillető juttatásokat. Az önkormányzati rendelet hatályba lépése óta eltelt időszakban, 2017. március 1. napja óta nem módosult a helyi rendeletben a díjtételek és közreműködői díjak sem, míg a költségek és az infláció évről-évre magasabb, így ennek felülvizsgálata vált szükségessé. Kérte, hogy a képviselő-testület fogadja el az előzetesen kiküldött rendelet-tervezetet.

Észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, így **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a házasságkötéssel kapcsolatos díjak, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díjak mértékének egységes, átlátható és jogszerű meghatározása.

[2] Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § -ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017(II.28.) önkormányzati rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § -ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj

mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként bruttó 50.000 Ft/anyakönyvi esemény díjat kell megfizetni.”

3. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A hivatali helyiségben, de a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - bruttó 30.000 Ft/anyakönyvi esemény díjat kell megfizetni.

(2) Ha legalább az egyik házasulandó fél az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezést megelőző 1 hónapban kübekházi lakóhellyel rendelkezik a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés miatti többlétszolgáltatás díja bruttó 20.000 Ft/anyakönyvi esemény.”

4. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendeletben meghatározott díjat a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni - készpénz-átutalási megbízáson, banki átutalással vagy a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal házi pénztárában történő befizetéssel – és a befizetést igazoló készpénz-átutalási megbízás vagy bizonylat másolatát a kérelemhez csatolni kell.”

5. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a hivatali helyiségben, de a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezető nem a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, bruttó 20.000 Ft/anyakönyvi esemény közreműködési díj illeti meg.

(2) Amennyiben a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezető nem a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, bruttó 25.000 Ft/anyakönyvi esemény közreműködési díj illeti meg.”

6. §

Hatályát veszti a Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 23-án lép hatályba.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

4. napirend

Zártkeri ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Papdiné Megyeri Csilla jegyző elmondta, hogy Magyarország Versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.) a zártkeri ingatlanok művelés alól történő kivonása tárgyában. A 2025. július 1-jén hatályba lépő módosítás értelmében az önkormányzatok rendeletet alkothatnak a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő földhivatali bejegyzése kapcsán. A rendelkezések szerint külön földügyi hatósági engedélyezés, sem földvédelmi járadék megfizetése nem lesz szükséges a kivonáshoz. A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. Kübekházán ilyen rendelet még nem született, de dr. Nagy Zsolt ügyvédtől érkezett kérelem a rendeletalkotásra. A kérelem azt tartalmazza, hogy Kübekháza közigazgatási területén lévő zártkeri ingatlanok hasznosítása nagyon bonyolult és a rendelet megalkotása után a folyamat egyszerűsödne és a tulajdonhoz való jog is szélesebb körben érvényesülne. Kérte a képviselő-testület a rendelet-tervezet elfogadására.

Hozzászólás, kérdés nem érkezett, így **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete
a zártkeri ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendeletalkotás célja, hogy elősegítse a tulajdonhoz való jog szélesebb körű érvényesülését, a zártkeri ingatlanok egyszerűbb hasznosítását.

[2] Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Kübekháza Községi Önkormányzat közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2. §

Kübekháza Községi Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján lehetővé teszi az ingatlantulajdonos részére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 23-án lép hatályba.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

5. napirend

Pályázatokkal kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy 4 pályázat benyújtásáról kellene dönteni. Az első pályázat járdafelújításról szól, MFP-TKVI/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” pályázat, amit már tavaly benyújtott az Önkormányzat, de sajnos nem nyert. Idén ismét pályázik az Önkormányzat és a Mátyás utca járdafelújítását szeretné megvalósítani. Kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kiküldött javaslatot fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, így **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I. 22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: MFP-TKVI/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogram keretében pályázat benyújtása

HATÁROZAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a MFP-TKVI/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Települési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című felhívás járda építése/felújítása pályázati kategóriára.

- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

Dr. Pungor Edit polgármester ismertette a következő pályázati lehetőséget: MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázatot. Ennek keretében az Önkormányzat temető felújításra pályázik. Sok lakossági panasz érkezett már eddig is, hogy a temető nincs teljesen bekerítve és így a vadak a kihelyezett virágokat lelegelik, a koszorúkat feldúlják. A probléma megoldásához a temetőt teljesen be kell keríteni, az ehhez szükséges anyagi forrást ebből a pályázatból fedezné az Önkormányzat. Kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kiküldött javaslatot fogadja el.

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram keretében pályázat benyújtása

HATÁROZAT

1. Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a MFP/ÖTIFB/2026/TKIF kódszámú – Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívás keretében a temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése pályázati kategóriára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben

4. Irattár

Dr. Pungor Edit polgármester ismertette a következő pályázati lehetőséget: KAP-RD57-021-02-25 kódszámú Helyi humán civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése című pályázatot, amit a Déli Napfény Leader Egyesület hirdetett meg. Ennek keretében a kultúr- és tanácsterem eszközbeszerzését szeretné az Önkormányzat megvalósítani: asztalokat, székeket, projektort, hangtechnikát vásárolna az Önkormányzat. Az önerő 5%. Kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kiküldött javaslatot fogadja el.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: KAP-RD57-021-02-25 kódszámú Helyi humán civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása

HATÁROZAT

1. Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Déli Napfény Leader Egyesület KAP-RD57-021-02-25 számú Helyi humán civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése című felhívásra „A kultúr- és tanácsterem eszközbeszerzése Kübekháza” címmel.
2. A megvalósítás helyszíne: 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
3. A projekt összköltsége 6.462.865 Ft, igényelt támogatás 6.139.722 Ft, önerő 323.143 Ft, melynek fedezetét Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy az utolsó pályázatot szintén a Déli Napfény Leader Egyesület hirdette meg, „Települési rendezvények és táborok támogatása” címmel. Ez a pályázat szintén 95%-os támogatottságú, 5% önerőt az Önkormányzatnak kell biztosítania. Ennek keretében a közösségek erősítését, a szabadidő hasznos eltöltését célzó kulturális, sport, továbbá a néphagyományokat, kézműves és hagyományőrző tevékenységek, nyári táborok szervezését lehetne támogatni. Kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kiküldött javaslatot fogadja el.

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: KAP-RD57-021-01-25 kódszámú Települési rendezvények és táborok támogatása című felhívásra pályázat benyújtása

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Déli Napfény Leader Egyesület KAP-RD57-021-01-25 számú Települési rendezvények és táborok támogatása című felhívásra „Kübekháza községi közösségépítő rendezvények 2026-2027.” címmel.
2. A megvalósítás helyszínei: 6755 Kübekháza, Petőfi tér
3. A projekt összköltsége 3.225.263 Ft, igényelt támogatás 3.064.000 Ft, önerő 161.263 Ft, melynek fedezetét Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. és 2027. évi költségvetésében biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

Egyéb döntési javaslat, hozzászólás nem érkezett, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** bezárta a képviselő-testületi ülést.

Kmft.



Dr. Pungor Edit
polgármester



Papdiné Megyeri Csilla
jegyző



**Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő!

MEGHÍVÓ

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
soros nyilvános ülését hívom össze

2026. január 22-én (csütörtök) 16:00 órára

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Kübekháza – polgármesteri iroda

Napirendi javaslat (nyilvános ülés):

- 1. Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 2. Községi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet módosítása**
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 3. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 4. Zártkeri ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 5. Pályázatokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 6. Döntési javaslatok, hozzászólások**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kübekháza, 2026. január 15.

Dr. Pungor Edit
polgármester



Jelenléti ív

Készült a Kübekházi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 22-én

16:00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

dr. Pungor Edit polgármester

Dobrovszki Gábor alpolgármester

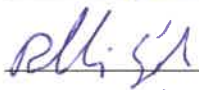
Gombos Attila alpolgármester

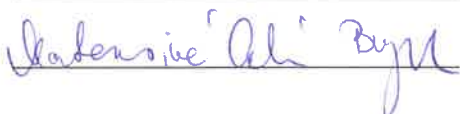
Bereczki Sándor képviselő

Martonosiné Czákó Brigitta képviselő

Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Petőné Hegyes Mirjam képviselő

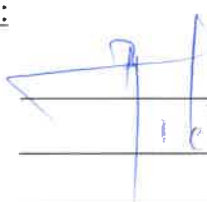






Meghívottak, tanácskozási joggal jelen levők:

Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Németh Istvánné bizottsági tag




Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a házasságkötéssel kapcsolatos díjak, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díjak mértékének egységes, átlátható és jogszerű meghatározása.

[2] Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § -ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28..) önkormányzati rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § -ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként bruttó 50.000,-Ft/anyakönyvi esemény díjat kell megfizetni.”

3. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A hivatali helyiségben, de a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - bruttó 30.000,-Ft/anyakönyvi esemény díjat kell megfizetni.

(2) Ha legalább az egyik házasulandó fél az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezést megelőző 1 hónapban kübekházi lakóhellyel rendelkezik a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés miatti többszolgáltatás díja bruttó 20.000,-Ft/anyakönyvi esemény.”

4. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendeletben meghatározott díjat a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni - készpénz-átutalási megbízáson, banki átutalással vagy a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal házi pénztárában történő befizetéssel – és a befizetést igazoló készpénz-átutalási megbízás vagy bizonylat másolatát a kérelemhez csatolni kell.”

5. §

A Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a hivatali helyiségben, de a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezető nem a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, bruttó 20.000,-Ft/anyakönyvi esemény közreműködési díj illeti meg.

(2) Amennyiben a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezető nem a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő kiadását kéri, bruttó 25.000,-Ft/anyakönyvi esemény közreműködési díj illeti meg.”

6. §

Hatályát veszti a Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 23-án lép hatályba.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-a alapján a települési önkormányzat rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályait, illetve megállapítja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívül, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezetők részére fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza a házasságkötések lebonyolításához kapcsolódó helyi szabályokat, azokért fizetendő szolgáltatási díjakat, illetve a közreműködő anyakönyvvezetőket megillető juttatásokat.

Az önkormányzati rendelet hatályba lépése óta eltelt időszakban, 2017. március 1. napja óta nem módosult a helyi rendeletben a díjtételek és közreműködői díjak sem, míg a költségek és az infláció évről-évre magasabb, így ennek felülvizsgálata vált szükségessé.

Előzetes hatásvizsgálat

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosításáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése alapján:

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai: A rendeletmódosítással az anyakönyvi eseményen a többlétszolgáltatást igénybe vevők a jelenlegi szabályozásban foglaltak díjazásánál magasabb díjat fizetnek. A rendeletmódosításnak a költségvetésre várhatóan pozitív, kisebb bevételnövelő hatása lesz.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre és egészségre gyakorolt közvetlen hatása: nem releváns.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztrációs terhekre befolyásoló hatásai nincsenek.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosításával a többlétszolgáltatás díja és az anyakönyvvezetők díjazása emelkedik, ezáltal a kitűzött önkormányzati célok megvalósítását elősegítő kisebb bevételnövelés várható. A módosítás elmaradása a bevételek csökkenését eredményezi, továbbá nem támogatja az anyakönyvvezetők munkájának elismerését.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

KIVONAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 22. napján készült soros nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2026. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete -e határozat mellékletét képező tartalommal elfogadta a 2026. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1) dr. Pungor Edit polgármester
- 2) Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 3) Irattár

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Kmft.

Papdiné Megyeri Csilla
jegyző

A kivonat hitelül:

A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Január 22. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 2.) Községi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet módosítása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 3.) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosítása
Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 4.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Február 12. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének megállapítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 4.) 2026. évi Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
Előadó: Dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 6.) Közös önkormányzati hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról, támogatásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 7.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának elfogadása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 8.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Március 26. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) A rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
Előadó: Hős Zoltán r. alezredes, Újszegedi Rendőrőrs parancsnoka
- 4.) Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója
Előadó: Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselője
- 5.) Településkép védelméről szóló rendelet módosításának jóváhagyása
Előadó: Dr. Pungor Edit polgármester
- 6.) Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

- 6.) Kübekháza község 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 7.) Beszámoló Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi szociális ellátásairól
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 8.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Április 30. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulás Intézményi beszámolója
Előadó: dr. Csúcs Áron DAKTT Koordinációs Központ vezetője
- 2.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 4.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. év Falunapi programjának jóváhagyása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Május 28. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési maradványáról döntés
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 4.) Vagyonrendelet módosítása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 5.) Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 6.) Beszámoló Kübekháza Községi Önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 8.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Június 25. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Döntés óvodakezdési és iskolakezdési támogatás nyújtásáról
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 4.) Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 5.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Június 25. (csütörtök) 16:30 óra

Közmeghallgatás

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester, Képviselő-testület tagjai.

Július-Augusztus- Képviselő-testületi ülés szünetel

Szeptember 24. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 4.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 5.) Döntési javaslatok, hozzászólások

November 26. (csütörtök) 16:00 óra

- 1.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 2.) Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző
- 3.) Könyvtár munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Hiszek Judit könyvtáros
- 4.) Rendkívüli települési támogatás felhasználása (Mikulás csomag)
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 5.) A 2026. évi karácsonyi rendkívüli szociális juttatás biztosítása
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 6.) Adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 7.) 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 8.) Beiskolázási körzetek véleményezése
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 9.) Döntési javaslatok, hozzászólások

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kübekháza Önkormányzata lakosságának testi és lelki egészséghez, valamint az egészséges, élhető környezethez való alapvető jogának érvényesülése érdekében arra kell törekedni, hogy ezen szempontok a legszélesebb mértékben érvényre jussanak.

[2] Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazásra és a 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakra a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet „Általános rendelkezések” alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A közösségi együttélés szabályainak megszegője nem vonható felelősségre e rendelet alapján, ha a magatartása bűncselekményt, szabálysértést vagy más, közigazgatási hatósági eljárás keretei között elbírálandó és közigazgatási bírsággal sújtandó cselekményt valósít meg.”

2. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 23-án lép hatályba.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Társaság a Szabadságokért Egyesület Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte Csongrád-Csanád Vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteit érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján tartalmazott az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettségéről közösségi együttélés alapvető szabályait és annak szankcionálását. A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján az ilyen jellegű bejelentéseket az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Éltv.) rendelkezéseit kell figyelembe venni, tehát a gazos, gyomos, parlagfűvel borított ingatlan esetében a lakossági bejelentést továbbítani kell az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztály felé vagy rovarok, rágszálók megjelenése, irtása esetében a Népegészségügyi Főosztály felé.

A szakmai segítségnyújtás alapján a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontját hatályon kívül kell helyezni, mely alapján jelen hatályos rendelet szerint: „a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, vagy ingatlanhasználó, amennyiben nem gondoskodik: a) Az ingatlan folyamatos tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanon növény fű rendszeres kaszálásáról, nyírásáról.”

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet a közösségi együttélés terén a magatartások közül meghatározza a helyeset és követendőket, melyek megsértése szankcióval sújtható.
- Gazdasági hatása: A rendelet érdemi gazdasági változást nem eredményez.
- Költségvetési hatása: A rendelet az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása: nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli, a meglévő feltételekkel a rendelet alkalmazható.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletmódosítás megalkotását magasabb szintű jogszabály által szabályozott rendelkezések teszik szükségessé, így nem szabályozható helyi szinten az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a Kormányhivatal által törvényességi észrevétellel kikényszeríthető a helyi rendelet módosítása.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Csongrád-Csanád vármegye
települési önkormányzatainak
jegyzői
részére**

Székhelyén

Iktatószám: CS/B01/05661-3/2025.
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
Ügyintéző: Dr. Kecskés Tamás
Tel.: (06-62) 680 628

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Társaság a Szabadságjogokért egyesület a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte Csongrád-Csanád vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteit érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

A jogszabálysértő rendelkezések elfogadásának megelőzése, valamint a meglévők hatályon kívül helyezése érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva **szakmai segítségnyújtás** keretében az alábbi tájékoztatást adom.

1. Az Alaptörvény VI. cikkének (1) bekezdése értelmében „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, **otthonát**, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák*”, a (2) bekezdés alapján pedig „*Az állam jogi védelemben részesíti **az otthon nyugalmát**.*”

Ez törvényi szinten a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:42. § (1) bekezdésében fogalmazódik meg, amely szerint „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy törvény és mások jogainak korlátai között személyiségét, így különösen a magán- és családi élet, **az otthon**, a másokkal való – bármilyen módon, illetve eszközzel történő – kapcsolattartás és a jóhírnév tiszteletben tartásához való jogát szabadon érvényesíthesse, és hogy abban őt senki ne gátolja.*”

Az ingatlantulajdonosok **lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája** nincs összefüggésben semmilyen közérdekkel, sőt, azok a magánszféra és a védett otthon immanens elemei és mint ilyenek Alaptörvény VI. cikkének (1) és (2) bekezdései, valamint a Ptk. 2:42. § (1) bekezdése értelmében egyértelműen védettek a beavatkozással szemben. Amennyiben az önkormányzati rendelet nem az ingatlan használóját, hanem tulajdonosát rendeli szankcióval sújtani, akkor a szabályozás az Alaptörvény XIII. cikkében meghatározott **tulajdonhoz való jog**, valamint a Ptk. 5:13. §-ában meghatározott, tulajdonhoz kötődő jogosultságok szempontjából sem támogatható.

A telekhatáron belüli **udvar, kert** tekintetében már jelentkezhethet mérlegelendő igény a magánszféra-jogok korlátozására közösségi érdek védelmében, azonban e kérdéseket az alábbi, ágazati jogszabályi rendelkezések már rendezik, így ezekre a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet nem vonatkozhat tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. § harmadik mondatára, amely szerint *„jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”*

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdése értelmében *„A betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros, miniszteri rendeletben meghatározott rovarok, rágcsálók irtásáról, és a madarak távoltartásáról a terület, épület tulajdonosa, illetve kezelője rendszeresen gondoskodik.”*

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése szerint *„A földhasználó köteles az ingatlanon a **parlagfű** virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”* Ezen túlmenően az Éltv. 17. § (1) bekezdése részletesen szabályozza egyéb károsítók (gazok, gyomnövények) elleni védekezést is.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1/A. § (1) bekezdése alapján *„Tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.”*

Ezen túlmenően az egyes rendeletekben megjelenő, **„kert megművelésének”** megkövetelése egyébként sem felel meg a normavilágosság – Jat. 2. §-ában meghatározott – követelménynek, hiszen nem egyértelmű, hogy milyen szintű, jellegű növénytermesztés tekinthető megfelelőnek.

A fentiekre tekintettel az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

2. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 178/B. § (1) bekezdése értelmében „*Aki életvitelszerűen közterületen tartózkodik, az szabálysértést követ el.*”

A Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése szerint „*Nem állapítható meg szabálysértés, ha a tevékenység vagy mulasztás bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy önkormányzati rendelet – az eljárási bírság kivételével – közigazgatási eljárásban kiszabható bírság alkalmazását rendeli el.*”

Álláspontom szerint a Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése ellenére **önkormányzati rendelet nem nyilváníthatja az életvitelszerűen közterületen tartózkodást vagy annak valamely külön nevesített formáját (pl. közegészségügyi veszélyeztetést okozó ideiglenes szálláshely létesítését zöldterületen) közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak az alábbiakra tekintettel.**

Az Alkotmánybíróság 19/2019. (VI. 18.) AB határozatában (a továbbiakban: 19/2019. (VI. 18.) AB határozat) ugyan elutasította a Szabs. tv. 178/B. § Alaptörvény-ellenességére vonatkozó bírói kezdeményezéseket, azonban a testület a törvényi szabályozás egészét vizsgálta, és azt csak a garanciákkal, a szankcionálhatóságot korlátozó rendelkezésekkel együtt értékelte alkotmányossági szempontból megfelelőnek.

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [67] bekezdése kiemelte, hogy „*A Szabs. tv. támadott szabályozása nem egy élethelyzetet, nem a hajléktalan létet, hanem az együttműködési kötelezettség szándékos és ismételt megtagadását, illetve folyamatos negligálását szankcionálja. A fokozatosság elve nyilvánul meg abban, hogy a Szabs. tv. értelmében a szabálysértési szankcionálást egy intézkedés előzi meg: az eljáró hatósági személyek legalább három alkalommal felkérlik az elkövetőt arra, hogy távozzon a helyszínről.*”

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [68] bekezdéséből kiderül, hogy az Alkotmánybíróság döntésének meghozatalakor azt is figyelembe vette: a Szabs. tv. 178/B. § (6) bekezdése értelmében nem szabható ki sem pénzbírság, sem helyszíni bírság a közterületen való életvitelszerű tartózkodás miatt.

Az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI. 14.) AB határozatában is megjegyzi, hogy „*a hajléktalanság, mint társadalmi probléma megoldásának a szabálysértési szankció alkalmazása alkalmatlan eszköze, mivel az érintettek azért kerültek ebbe a helyzetbe, mert jövedelem hiányában lakhatásukat nem tudják megoldani, így a bírság megfizetésére sem képesek.*”

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott szankciók közül kizárólag a c) pontban meghatározott közigazgatási bírság írható elő önkormányzati rendeletben a Szankció tv. 9. §

(2) bekezdése értelmében. Igaz, a Szankció tv. 9. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ilyen esetben is csak akkor van lehetőség bírságotra, ha a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyezték be, mert ennek hiányában a Szankció tv. 6. § (3) bekezdése értelmében figyelmeztetést kell alkalmazni. Fontos azonban, hogy nem csak az azonos tényállás teszi megengedhetővé a bírságot, tehát egy teljesen más közigazgatási szabályszegés szankcionálása és annak nyilvántartásba vétele esetén is azonnal bírsághatóvá válik az adott személy életvitelszerű közterületi tartózkodás miatt. Ezt árnyalja ugyan, hogy a Szankció tv. 6. § (3) bekezdése szerint akkor is figyelmeztetés alkalmazásának van helye, *„ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható”*, azonban ez mégis jóval több teret enged a jogalkalmazónak, mint a Szabs. tv. 178/B. §-a.

A fentiekre tekintettel tehát amennyiben önkormányzati rendelet közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásként határozza meg a közterületen való életvitelszerű tartózkodást, nem érvényesülnek azok a garanciális szempontok, amelyekre tekintettel a Szabs. tv. 178/B. §-át az Alkotmánybíróság az Alaptörvénnyel összhangban lévőnek ítélte. Az ilyen önkormányzati jogalkotás végső soron arra ad lehetőséget, hogy önmagában a hajléktalan létet és nem az együttműködési kötelezettség szándékos és ismételt megtagadását szankcionálja.

Mindezekre tekintettel **a közterületen való életvitelszerű tartózkodás már törvényi szinten szabályozott az Alaptörvénynek megfelelő módon, önkormányzati rendeletben erre már nincs lehetőség.**

3. Az Alkotmánybíróság 176/2011. (XII. 29.) AB határozatával megsemmisítette azt az önkormányzati rendeletet, amely a guberálást (szemétben válogatást) szankcionálta, mert az ilyen szabályozás az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 9. § szerinti közvetett hátrányos megkülönböztetésnek minősül, hiszen ez *„látszólag az egyenlő bánásmód követelményének megfelelő rendelkezés, amely a 8. §-ban meghatározott tulajdonságokkal rendelkező egyes személyeket vagy csoportokat lényegesen nagyobb arányban hátrányosabb helyzetbe hoz, mint amelyben más, összehasonlítható helyzetben lévő személy vagy csoport volt, van vagy lenne.”* Bár az Alkotmánybíróság az Ebktv. 8. §-ában meghatározott esetek közül a t) pontot, vagyis az egyéb helyzetet, tulajdonságot, jellemzőt emelte ki, de álláspontom szerint ilyen esetben a q) pontban meghatározott vagyoni helyzet miatti hátrányos megkülönböztetés is megvalósul.

Mindezek alapján kérem, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltakra tekintettel szíveskedjen megvizsgálni a hivatalához tartozó önkormányzatok közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeleteit, és szükség esetén az Mötv. 81. § (3) bekezdése alapján jelezze a képviselő-testületnek a jogszabálysértést.

Kérem, hogy a vizsgálat eredményéről és az esetlegesen szükséges intézkedés megtételéről (a rendelet módosításának megtörténtéről) 2026. január 30. napjáig szíveskedjen tájékoztatni.

Szeged, *elektronikus időbélyegző* szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.04 19:23:02
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: dr. Salgó László Péter



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2025.12.05 09:52:38
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK

ELŐTERJESZTÉS

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 22. napján tartandó soros, nyilvános testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” címmel. A felhívás alapján az alábbi kategóriákra lehet pályázni:

kategória megnevezése	Maximálisan igényelhető támogatás
Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	60 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	60 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	8 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	8 000 000 Ft
Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	8 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése	18 000 000 Ft

Egy pályázó kizárólag egy kategóriára nyújthat be pályázatot, a pályázat 2026.01.15-02.16. között nyújtható be.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat benyújtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2026. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram keretében pályázat benyújtása

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a MFP/ÖTIFB/2026/TKIF kódszámú – Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívás keretében a temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése pályázati kategóriára.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kübekháza, 2026. január 15.

**dr. Pungor Edit s.k.
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 22. napján tartandó soros, nyilvános testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” címmel. A felhívás alapján az alábbi kategóriákra lehet pályázni:

kategória megnevezése	Maximálisan igényelhető támogatás
Út, híd építése/felújítása	60 000 000 Ft
Járda építése/felújítása	15 000 000 Ft
Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása	60 000 000 Ft
Kapubeajtó fejlesztése, kialakítása	60 000 000 Ft
Parkoló kialakítása, fejlesztése	30 000 000 Ft

Egy pályázó kizárólag egy kategóriára nyújthat be pályázatot, a pályázat 2026.01.15-02.16. között nyújtható be.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat benyújtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2026. (I. 22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: MFP-TKVI/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogram keretében pályázat benyújtása

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a MFP-TKVI/2026 kódszámú – Magyar Falu Program „Települési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című felhívás járda építése/felújítása pályázati kategóriára.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző

- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kübekháza, 2026. január 15.

dr. Pungor Edit s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 22. napján tartandó soros, nyilvános testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Déli Napfény Leader Egyesület pályázatot hirdetett a „Helyi humán civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése” címmel. A felhívás alapján megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítására vagy már meglévő tevékenységek vagy új tevékenységek bevezetését segítő eszközök/gépek beszerzésére vagy épületek felújítására, bővítésére lehet pályázni. Igényelhető támogatás 1.000.000 – 20.000.000 Ft, mely 95%-os intenzitású. A projekt megvalósítására rendelkezésre álló időtartam 24 hónap.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat benyújtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2026. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: KAP-RD57-021-02-25 kódszámú Helyi humán civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Déli Napfény Leader Egyesület KAP-RD57-021-02-25 számú Helyi humán civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése című felhívásra „A kultúr- és tanácsterem eszközbeszerzése Kübekháza” címmel.
- (2) A megvalósítás helyszíne: 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
- (3) A projekt összköltsége 6.462.865 Ft, igényelt támogatás 6.139.722 Ft, önerő 323.143 Ft, melynek fedezetét Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
- (4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kübekháza, 2026. január 15.

**dr. Pungor Edit s.k.
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. január 22. napján tartandó soros, nyilvános testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Déli Napfény Leader Egyesület pályázatot hirdetett a „Települési rendezvények és táborok támogatása” címmel. A felhívás alapján táborok és közösségek erősítését, a szabadidő hasznos eltöltését célzó kulturális, sport továbbá a néphagyományokat, kézműves és hagyományőrző tevékenységek megismerését, egészséges életvitel kialakítását célzó rendezvények megszervezésére lehet pályázni. Maximálisan pályázható támogatás 5.000.000 Ft, mely 95%-os intenzitású. A projekt megvalósítására rendelkezésre álló időtartam 24 hónap.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat benyújtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2026. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: KAP-RD57-021-01-25 kódszámú Települési rendezvények és táborok támogatása című felhívásra pályázat benyújtása

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Déli Napfény Leader Egyesület KAP-RD57-021-01-25 számú Települési rendezvények és táborok támogatása című felhívásra „Kübekháza községi közösségépítő rendezvények 2026-2027.” címmel.
- (2) A megvalósítás helyszínei: 6755 Kübekháza, Petőfi tér
- (3) A projekt összköltsége 3.225.263 Ft, igényelt támogatás 3.064.000 Ft, önerő 161.263 Ft, melynek fedezetét Kübekháza Községi Önkormányzat 2026. és 2027. évi költségvetésében biztosítja.
- (4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kübekháza, 2026. január 15.

**dr. Pungor Edit s.k.
polgármester**

Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendeletalkotás célja, hogy elősegítse a tulajdonhoz való jog szélesebb körű érvényesülését, a zártkerti ingatlanok egyszerűbb hasznosítását.

[2] Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Kübekháza Községi Önkormányzat közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2. §

Kübekháza Községi Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján lehetővé teszi az ingatlantulajdonos részére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 23-án lép hatályba.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország Versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.) a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonása tárgyában. A 2025. július 1-jén hatályba lépő módosítás értelmében az önkormányzatok rendeletet alkothatnak a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő földhivatali bejegyzése kapcsán.

Az Inytv. értelmében tehát:

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

A Kormány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet módosításával szabályozta a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat, azaz módosította és kiegészítette a 14/A. Zártkerti ingatlan művelés alól i kivonása alcímmel.

A rendelkezések szerint külön földügyi hatósági engedélyezés, sem földvédelmi járadék megfizetése nem lesz szükséges a kivonáshoz.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerinti az elővásárlási jog csak a „termőföldnek minősülő ingatlanokra” vonatkozik. Amennyiben egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül. A fentiek alapján a termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog (kifüggesztéssel járó eljárás) a kivett zártkerteket nem érinti. Azonban az, hogy egy zártkeri ingatlan „művelés alól kivett” művelési ág megnevezést kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy belterületbe vonásra kerül.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény -a továbbiakban: Jat. - 17. § (1)-(2) bekezdése alapján:

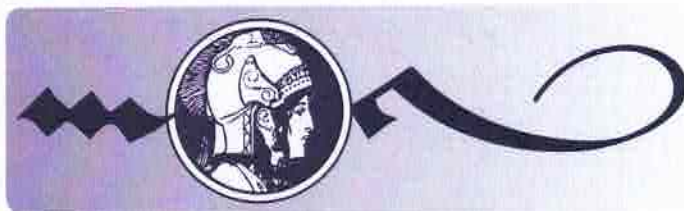
Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: belterület határán belüli ingatlan esetében lehetővé teszi a tényleges állapotnak megfelelően a jogi helyzet rendezését.

Várható környezeti hatások, egészségi követelmények: nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.

A rendelt megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jelenlegi magasabb szintű szabályozás alapján a rendelet megalkotásának hiányában zártkerti ingatlan művelés alól semmilyen körben nem vonható ki.

A rendelet megalkotásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi rendelkezések:
rendelkezésre állnak.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

NAGY ÜGYVEDI IRODA

6726 SZEGED, NÉPKERT SOR 2/C • TELEFON: 62/422-555 • CÉGKAPU: 18469013
MOBIL TELEFON: 30/758-78-11 • E-MAIL: NAGYIRODA@NAGYIRODA.COM

KÜBEKHÁZI KÖZÖS ÖNKORÁNYZATI HIVATAL

Kübekháza
Petőfi tér 2.
6755

tárgy: kérelem önkormányzati rendelet
megalkotása iránt

Papdiné Megyeri Csilla
Jegyző asszony részére

Tisztelt Papdiné Megyeri Csilla!

Dr. Kiss László (6725 Szeged, Korda u. 21.) – csatolt meghatalmazással igazolt – jogi képviselőként az alábbi kérelemmel fordulok Kübekháza Közös Önkormányzati Hivatalához:

Ügyfelem tulajdonát képezi a **Kübekháza, Zártkert 3081 hrsz** alatt felvett 1695 m² alapterületű és 7.95 AK értékű zártkert besorolású ingatlan. Az ingatlan értékesítése jelenleg a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) rendelkezéseinek hatálya alá esik, mely jelentős mértékben megnehezíti annak bonyolítását. A közelmúltban bekövetkező jogszabályváltozásokra figyelemmel lehetőség van az adott település közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezésére az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság előtt amennyiben az adott település önkormányzata rendeletet alkot ennek engedélyezéséről.

Fentiekre figyelemmel kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy Kübekháza Közös Önkormányzatának Közgyűlése az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az *Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában* és *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLIX. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkossa meg fentiek szerinti rendeletét annak érdekében, hogy Kübekháza közigazgatási területén elhelyezkedő zártkerti ingatlanok egyszerűbb hasznosítása, illetve a tulajdonhoz való jog szélesebb körű érvényesülése biztosítottá váljon.

Megtett intézkedéséről kérem, szíveskedjék tájékoztatást adni ügyvédi irodánk részére

Szeged, 2026. január 08.

Melléklet: 1 pld ügyvédi meghatalmazás

Tisztelettel:

Dr. Kiss László
jogi képviselőként:

NAGY ÜGYVEDI IRODA
Dr. NAGY ZSOLT ügyvéd
6726 Szeged, Népkert sor 2/C
KASZ: 3606605

dr. Nagy Zsolt
ügyvéd